lefier

Inventarisatie op **asbest** in uw woning

lefier

Postbus 7104
9701 JC Groningen
t 088 - 20 33 000

info@lefier.nl
www.lefier.nl

www.lefier.nl

L650

Wanneer het over asbest gaat, wordt al heel snel gedacht aan het gevaar dat dit oplevert voor de gezondheid. En dat is niet vreemd. In het verleden is asbest gebruikt in heel veel toepassingen, waarbij vooral rekening werd gehouden met de positieve eigenschappen en er minder aandacht was voor de negatieve eigenschappen. Asbest kan, als er niet goed mee wordt omgegaan, negatieve gevolgen hebben voor de gezondheid van degene die er aan wordt blootgesteld. Dit is ook de reden geweest dat er vanaf 1994 een verbod is ingesteld op verkoop, gebruik en handel in asbest.

Waarom een asbestinventarisatie?

Lefier is van plan om werkzaamheden uit te laten voeren in of aan uw woning. Omdat de woning is gebouwd voor 1994, is er een kans dat er asbest gebruikt is bij de bouw. Om te voorkomen dat er bij de werkzaamheden asbest vrijkomt, is het belangrijk om voor die tijd te inventariseren en eventueel te saneren.

Wat is een asbestinventarisatie?

Bij een asbestinventarisatie worden monsters genomen op plekken waarvan het vermoeden bestaat dat daar mogelijk asbest is gebruikt. De genomen monsters worden naar een laboratorium gestuurd voor onderzoek. Het kan voorkomen dat bij het afnemen van het monster schade wordt toegebracht aan de toepassing, dit wordt destructief onderzoek genoemd. Deze schade is tijdelijk en wordt hersteld wanneer we de werkzaamheden gaan uitvoeren.

Wanneer wordt de asbest-inventarisatie uitgevoerd?

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd voordat de geplande werkzaamheden worden gestart. Zolang de uitslag van de inventarisatie niet bekend is, mag Lefier niet beginnen met de werkzaamheden. Als de asbestinventarisatie om wat voor reden dan ook niet is uitgevoerd, zullen we ook niet beginnen met de werkzaamheden. Worden de werkzaamheden in de toekomst uitgebreid, dan zal mogelijk een nieuwe asbestinventarisatie plaats moeten vinden.

Waar wordt de asbest-inventarisatie uitgevoerd?

Een deel van de asbesttoepassingen is zichtbaar en bereikbaar. Zichtbaar in de woning zijn bijvoorbeeld vensterbanken, dorpels en vinylvloerbedekking. Buiten de woning borstwering. Onbereikbaar asbest bevind zich in beton en in schachten. Met het onbereikbaar asbest kunt u normaal gesproken niet in aanraking komen.

Wie voert de asbest-inventarisatie uit?

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bureau. Dat wil zeggen dat het bureau moet voldoen aan allerlei eisen, om zo de veiligheid te kunnen garanderen van de eigen medewerkers en van de huurder. Lefier voert elk jaar controles uit op de uitvoering van het werk.

Is het uitvoeren van een asbestinventarisatie gevaarlijk?

De organisatie die de inventarisatie uitvoert moet voldoen aan strenge regels en staat constant onder toezicht van de certificerende instelling en Lefier. Het uitvoeren van de asbestinventarisatie is daarom niet gevaarlijk. Mocht er tijdens de werkzaamheden iets niet goed gaan, dan zijn er afspraken tussen de partijen waardoor de situatie snel wordt hersteld. Ook wordt er melding gedaan en wordt de situatie besproken om herhaling te voorkomen.

Maar is er al niet eerder een asbestinventarisatie uitgevoerd?

Het kan voorkomen dat dit niet de eerste keer is dat er een asbestinventarisatie wordt uitgevoerd. Een reden hiervoor kan zijn dat er bij de eerdere inventarisatie een ander gedeelte van de woning is bekeken. Een andere reden kan zijn dat de inventarisatie meer dan drie jaar geleden is uitgevoerd. Zo lang is het onderzoek namelijk geldig.

Wilt u meer weten over asbest?
Lees dan de Lefier-folder “asbest in uw woning”. Deze is te vinden op de website van Lefier: https://www.lefier.nl/ik-huur/veilig-en-gezond-wonen/asbest/.

Heeft u onbeantwoorde vragen?

Vul dan een contactformulier in via uw Mijn Lefier account of op www.lefier.nl/contact. U kunt ons natuurlijk ook gewoon bereiken op telefoonnummer 088 - 20 33 000.